

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ**

ΑΔΑ :

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. : 34 /2022

Απόσπασμα από το πρακτικό της 10^{ης} συνεδρίασης της Κοινότητας Λαμιέων.

Θ Ε Μ Α : «Χαρακτηρισμός θέματος, μη συμπεριλαμβανομένου στην ημερήσια διάταξη ως κατεπείγοντος με τίτλο «Γνώμη του συμβουλίου για την εκ νέου εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου επί της οδού Ψυχάρη στην Κοινότητα Λαμιέων».».

Σήμερα την **26η** του μήνα **Σεπτεμβρίου** του έτους **2022**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19:00** στην αίθουσα (ισόγειο) του Καταστήματος της Δημοτικής Κοινότητας Λαμιέων, Λεωνίδου 9-11, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Λαμιέων, ύστερα από την αριθμ. **37693-22/09/2022** πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/2018.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε : **α) με φυσική παρουσία**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 48 Ν.4940/2022 (Α'112), τις αριθμ. 380/15-06-2022 (αρ.πρωτ.39456/22), 46731/13-7-2022 και 79/ΔΙΔΑΔ/Φ.69/214/οικ.14466/14-09-2022 (ΑΔΑ: 901Ο46ΜΤΛ6-9ΨΓ) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και με την Δ1α/ΓΠ.οικ.51236/08.09.2022 (ΦΕΚ-4756/τ.Β'/09.09.2022) Κ.Υ.Α. περί έκτακτων μέτρων προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας, έως και τη Δευτέρα 26 Σεπτεμβρίου 2022.

β) με τηλεδιάσκεψη, διαδικτυακά στο σύνδεσμο: <https://gnosis-conf.whereby.com/lamia>, σύμφωνα με την Δ1α/ΓΠ.οικ.51236/08.09.2022 (ΦΕΚ-4756/τ.Β'/09.09.2022) Κ.Υ.Α. και τις αριθμ. 380/15-06-2022 (αρ.πρωτ.39456/22), 46731/13-7-2022 και 79/ΔΙΔΑΔ/Φ.69/214/οικ.14466/14-09-2022 (ΑΔΑ: 901Ο46ΜΤΛ6-9ΨΓ) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη :

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Δημήτριος Συλεούνης

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (ΦΥΣΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑ)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Κατόπη-Λέντα Βασιλική	1) Τσιούμας Χρήστος
2) Ζαλαώρας Ιωάννης	2) Πατσαρούχας Κωνσταντίνος
3) Βλαχογιάννη Βασιλική	3) Δαΐτσιώτης Μάριος
4) Κυρίτσης Ευθύμιος	
5) Γουργιώτης Νικόλαος	
6) Δαμακόπουλος Ευάγγελος	
7) Κορέντζελος Κωνσταντίνος	

8) Αγγελή Ελένη	
9) Καλόγηρος Παντελής	
10) Παπανικολάου Σωτηρία- Ευαγγελία	
11) Αρναούτογλου Δήμητρα	

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΑΣΙΟΥ, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία – καθώς από το σύνολο 15 μελών ήταν παρόντα 11 μέλη, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2ο θέμα προ της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη του Συμβουλίου τα εξής :

Με τις παρ. 5 και 6 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 ορίζονται τα εξής:

«Το συμβούλιο της κοινότητας συνεδριάζει ύστερα από πρόσκληση του προέδρου του υποχρεωτικά τουλάχιστον μία (1) φορά το μήνα, καθώς και όταν το απαιτούν οι υποθέσεις της κοινότητας.

2.Ο πρόεδρος καλεί το συμβούλιο σε συνεδρίαση με γραπτή πρόσκληση ή ηλεκτρονικά, στην οποία αναφέρονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Η πρόσκληση δημοσιεύεται στο γραφείο κοινότητας, και επιδίδεται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση.

3.Σε κατεπείγουσες περιπτώσεις, η πρόσκληση αυτή μπορεί να επιδοθεί την ημέρα της συνεδρίασης. Στην πρόσκληση πρέπει να αναφέρεται για ποιο λόγο η συνεδρίαση είναι κατεπείγουσα. Πριν από τη συζήτηση το συμβούλιο αποφαινεται για το κατεπείγον των θεμάτων.»

Εκτός των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, έτσι όπως ακριβώς αναγράφονται στην με αριθ. πρωτ. 37693-22/09/2022 πρόσκληση του Προέδρου, έχει προκύψει ένα ακόμη θέμα, το οποίο θεωρείται κατά την κρίση μου κατεπείγον και πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα και αφορά «Γνώμη του συμβουλίου για την εκ νέου εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου επί της οδού Ψυχάρη στην Κοινότητα Λαμιέων».

Για τους παραπάνω λόγους, φρονώ ότι θα πρέπει να τεθεί πρώτο αυτό το θέμα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της εκδήλωσης έντονου ενδιαφέροντος από μισθωτή και της ανάγκης άμεσης απόκτησης εσόδων για τον δήμο Λαμιέων.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Λαμιέων αφού έλαβε υπόψη της:

- Τα θέματα της ημερήσιας διάταξης που αναφέρονται στην με αριθ. πρωτ. 37693-22/09/2022 πρόσκληση του Προέδρου
- την εισήγηση του Προέδρου,

- την παρ. 3 του άρθρου 88 του Ν. 3852/10
το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της εκδήλωσης έντονου ενδιαφέροντος από μισθωτή και της ανάγκης άμεσης απόκτησης εσόδων για τον δήμο Λαμιέων.

Αποφασίζει ομόφωνα

Την συζήτηση του θέματος που αφορά «Γνώμη του συμβουλίου για την εκ νέου εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου επί της οδού Ψυχάρη στην Κοινότητα Λαμιέων».» πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λόγω της εκδήλωσης έντονου ενδιαφέροντος από μισθωτή και της ανάγκης άμεσης απόκτησης εσόδων για τον δήμο Λαμιέων και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα προ ημερήσιας διάταξης:

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το ανωτέρω θέμα προ ημερήσιας διάταξης ως εξής:

Όπως είναι γνωστό ο Δήμος έχει στην κυριότητά του δημοτικό ακίνητο εμβαδού 85,50 τ.μ. περίπου που βρίσκεται επί της οδού Ψυχάρη (όπισθεν της Αγ. Παρασκευής) στην Άμπλιανη, και προτιθέμεθα να προβούμε στην εκ νέου εκμίσθωση του με σκοπό την αξιοποίηση της δημοτικής περιουσίας και την απόκτηση εσόδων για τον Δήμο μας, δεδομένου ότι το εν λόγω ακίνητο εκμισθώναμε και στο παρελθόν ενώ σήμερα παραμένει κενό & αχρησιμοποίητο.

Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο σύμφωνα με τις διατάξεις του [άρθρου 192 παρ.1 ΔΚΚ](#), όπως αντικαταστάθηκε από την [παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18](#).

Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία αν η ετήσια πρόσοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δυο χιλιάδων (2.000,00) ευρώ.

Το μίσθωμα των ακινήτων, καθορίζεται από την επιτροπή του άρθρου 186 παρ. 5 του ΔΚΚ (άρθρο 192 παρ. 2 ΔΚΚ όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18).

Σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 4 σε συνδυασμό με το άρθρο 84, παρ. 1 περ. στ του Ν.3852/2010, όταν πρόκειται για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας, απαιτείται η γνώμη του συμβουλίου της κοινότητας προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση του ακινήτου.

Σας καλούμε λοιπόν, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 4 σε συνδυασμό με το άρθρο 84, παρ. 1 περ. στ του Ν.3852/2010, να γνωμοδοτήσετε για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου προς δημιουργία εσόδων του Δήμου.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου,
Μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου προς δημιουργία εσόδων του Δήμου και σύμφωνα με το ιστορικό που αναλυτικά παρουσιάζεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας

Για το θέμα αυτό συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

Ακριβές απόσπασμα πρακτικών
Λαμία 30 Σεπτεμβρίου 2022
Ο Πρόεδρος Δ.Κ. Λαμιέων

Δημήτριος Συλεούνης